

KİRA KONTRATOSU

1.Kiralık Mülkün Bilgileri

İli - İlçesi:
Mahallesi: :
Sokağı:
Numarası:
Kiralanan şeyin cinsi:

2. Kiraya Veren Bilgileri

Adı:
Soyadı:
İkamet Adresi:
TC Kimlik No:
Cep Tel:
Ev Tel: -

3. Kiracının Bilgileri

Adı:
Soyadı:
İkamet Adresi:
TC Kimlik No:
Cep Tel:
Ev Tel:

Bu adres kiracının kanuni adresi olarak kabul edilmiştir. Bu adrese yapılan tebligatlar peşinen kabul edilmiş sayılır. KİRACI işyeri adresi ve tel değişikliklerini mal sahibine bildirmek durumundadır.

4. Kira Bedeli Ve Ne Şekilde Ödeneceği

Bir Yıllık Kira Karşılığı:
Bir Aylık Kira Karşılığı:

Kira karşılığının ne şekilde ödeneceği: Her ayın Ve günü içinde banka hesabına peşin olarak

Kiranın Ödeneceği Banka Hesap / İban No:

Kiranın Ödeneceği Banka Adı ve Şubesi:

5. Kira Süresi

Kira Süresi: 1 YIL
Kiranın Başlangıç Tarihi:
Kiralanan Mülkün Şimdiki Durumu:

6 . Kiralanan Mülk Ne İçin Kullanılacağı:

MESKEN

7 .Kiralanan mülk ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı:

8. KİRA KARSILIĞININ NE ŞEKİLDE ÖDENECEĞİ

Kiralar her ayın ve günü arasında peşin olarak
IBAN

no'lu hesabına yatırılacaktır. Kiracı kirayı yukarıda belirtilen süre içinde ödemez ise bu tahliye nedeni olup kiralayan, ihtar çekmeden tahliye davası açma hakkına sahiptir.

Ayrıca herhangi bir kira yukarıda belirtilen süre içerisinde, geçerli bir şekilde kiralayana ödenmediği takdirde, o kira müddeti sonuna kadar, bütün kira bedelleri başkaca bir ihtar, protestoya, hükme hacet kalmadan muacceliyet kesbeder ve aylık %10 faiz kira bedeline ilave edilir.

9. DEPOZİTO

KİRACI depozito olarak kiralayana kiranın başlangıç tarihinde..... teslim alınmıştır. Kiracı meskeni kiraladığı şekilde ve borçsuz olarak teslim ettiğinde bu depozito kendisine güncel kira rakamı üzerinden olarak iade edilecektir.

10. APARTMAN YÖNETİM GİDERLERİ

Elektrik, su, doğalgaz sarfiyatı ve yönetim parası kiranın başlangıç tarihinden itibaren kiracıya aittir. Kiracı elektrik su doğalgaz aboneliğini kontrat imzalandığı tarih itibari ile kendi üzerine alacaktır. Apartmanın ısıtma, hidrofor vb diğer tesisatlarına ait her türlü bakım ve işletme giderleri, senelik bakım paraları, müşterek yerler, aydınlatma giderleri, diğer müşterek mahallerin bakım ve her türlü tamir ve değişiklik paraları, apartman ve bahçenin bakım ve temizlik giderleri, KİRACI TARAFINDAN dairenin payına isabet eden miktarda apartman yönetimine ödenecektir. Kat mülkiyeti kanununda MALİKE ait olduğu belirtilen ana yapıya ilişkin tamirat vs demirbaş giderleri KAT MALİKİNE aittir.

11. DEVİR/TESLİM

KİRACI, kiraladığı meskeni başkasına devredemez, ciro edemez, teminat olarak gösteremez. Yanına herhangi bir hissedar, ortak, kiracı alamaz veya meskenin herhangi bir kısmından ya da tamamından başkalarını istifade ettiremez, tahsis edemez.

Mesken kiracıya tam mükemmel ve noksansız olarak temiz bir vaziyette teslim edilmiş olduğundan KİRACI tahliye anında yukarıdaki gibi aynı şekilde temiz ve noksansız şekliyle teslimine mecburdur. Aksi halde, meskenin eski haline getirilmesi için bütün masraf ve paralardan kiracı sorumludur.

12. TADİLAT

KİRACI, mal sahibinin yazılı oluru olmadıkça mesken içinde tadilat ve inşaat yapamaz, hiçbir yerini yıkamaz ve değiştiremez. ANCAK; KİRALAYANIN YAZILI OLURU ile ve kiralayanın şartlarına uymak sureti ile masrafları kendisine ait olmak üzere mesken içinde yapılacak ilaveler, güzelleştirmeye ait teferruat, lambri, değiştirilecek cam çerçeve, aksesuarlar, kapılar, kartonpiyerler, tavan ve duvar kaplamaları, bölmelere ait lambriler gibi meskene yapılan ve takılan her türlü ilaveleri tahliye anında bedelsiz olarak kiralayana bırakmayı KİRACI kabul ve taahhüt eder.

13. ZARAR/HASAR

KİRACI meskene gereken özeni göstermek zorundadır. Tedbirsizlik ve dikkatsizlik nedeniyle de olsa meskene ve 3. şahıslara verilen zararlardan KİRACI sorumludur.

14. TAHLİYE

KİRACI, daireyi ilk yıl içinde tahliye edemez. İlk yıl içinde tahliye etmesi durumunda birinci yılın kalan aylarına ait kira bedellerini öder. Birinci yıldan sonra herhangi bir ara dönemde tahliye etmek isterse 1 (BİR) ay önceden kiralayanın eline geçecek şekilde yazılı bildirimde bulunmak zorundadır. Aksi takdirde, mal sahibi boş kalan aylara ait kiraları kiracıdan tahsil etme hakkına sahiptir.

Bölgede eski binaların Müteahhite (yıkılıp - yapılmaya) gitme durumunda Kiracı daireyi tahliye etmeyi kabul etmiş ve bu durumda Mal Sahibinden ve aracı Gayrimenkul Kurumu ve Danışmanından herhangi bir şey talep etmeyeceğini kabul etmiştir.

15. İLİŞKİLER

Apartmanın diğer kiracılarla müşterek yerleri, merdiven başları, asansör önleri, müstakil bölüm önleri, kapısı ve kapı önleri ve sahanlıklar kiracılar tarafında işgal edilemez ve kiracı tarafından buraya hiçbir eşya konulamaz, müdahalede bulunulamaz.

KİRACI apartmanı temiz, iyi ve itinalı bir şekilde kullanmayı, diğer kiracılar ve kiralayan ile iyi ilişkiler tesis etmeyi peşinen kabul eder. KİRACI meskeni kullandığı sürece, gürültü, koku, duman, is gibi diğer sakinlerin rahatsızlık verecek durumlardan, diğer kiracıların rahatsız

olacağı derecede ve sakinlere de yansıyacak şekilde yüksek sesle müzik ve televizyon sesi yayınlarından kaçınmak zorundadır.

16. ARTIŞ

Yıllık kira artışı için Türkiye istatistik Kurumu'nun (TÜİK) her ay açıkladığı Yurtiçi Tüketici Fiyat Endeksinin (TÜFE) 12 aylık ortalaması baz alınacaktır.

17. MÜTESELSİL KEFİLİN SORUMLULUĞU

Müteselsil kefilin sorumluluğu kira kontratı yenilendiği müddetçe, yenilenen yeni kira bedelleri üzerinden devam eder ve iş bu sözleşmede yer alan, kiracıya, kiralayana ve müşterek-müteselsil kefile ait adresler, kanuni tebligat adresi olup, adres değişikliği yekdiğerine bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak her türlü tebligat, yasal tebligat hükmündedir.

18. İHTİLAFLARIN HALLİ

İşbu mukaveleden doğabilecek ihtilafların hal mercii, Anadolu yakası Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.
Mezkur meskenin iki tarafın rızasıyla ve yukarıda yazılı 18 (onsekiz) maddelik şartlarda kiralanmış olduğuna dair bu kontrat iki (2) nüsha olarak tarihinde tarafların yanında tanzim ve teati edilmiştir.

Yukarıda belirtilen taşınmazı görerek, tüm özelliklerini bilerek kendi iradem ile kiraladığımı kabul ederim.

MAL SAHİBİ:

KEFİL:

KİRACI:

T.C. NO: